

Spett.le **REGIONE TOSCANA**

**Direzione Ambiente ed Energia– Settore VIA/VAS**

Piazza Unità italiana 1

50123, Firenze

<b>INCARICO</b>	PROGETTO DEFINITIVO DELLA NUOVA SEDE DEL DIPARTIMENTO DI SCIENZE E TECNOLOGIE AGRARIE, ALIMENTARI, AMBIENTALI E FORESTALI (DAGRI) E DELLA SCUOLA DI AGRARIA PRESSO IL POLO SCIENTIFICO-TECNOLOGICO DI SESTO FIORENTINO - CUP B93H20000300005.
<b>OGGETTO</b>	<b>Condivisione riscontri alle osservazioni in ambito di Conferenza dei Servizi art. 81 del D.P.R. n. 616/1977 e D.P.R. n. 383/1994</b>

Con il presente documento si forniscono i necessari riscontri alle richieste di integrazione fatte da Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore VIA/VAS (AOOGRT / AD Prot. 0071093 Data 09/02/2023) con documento protocollo n.0030743 del 13/02/2023 relativo al progetto definitivo della nuova sede del dipartimento di scienze e tecnologie agrarie, alimentari, ambientali e forestali (DAGRI) e della scuola di agraria presso il Polo Scientifico-Tecnologico di Sesto Fiorentino (FI).

## **1. INQUADRAMENTO VIA/VAS**

### **a. Premessa**

Al presente paragrafo sarà trattato il tema relativo al corretto inquadramento del progetto ai fini della normativa in materia di VIA. Di seguito si riportano i riscontri.

### **b. Risposte alle integrazioni**

Si riportano le osservazioni puntuali mosse nel documento della Regione Toscana succitato rappresentanti le relative richieste di integrazione:

**“- il progetto riguarda la realizzazione di un intervento edilizio di un area in cui non è chiara la quantificazione della superficie complessiva e pertanto non è possibile inquadrare l'intervento nella tipologia progettuale di cui all'allegato IV alla parte seconda del d.lgs.152/2006, punto 7.b) – riassetto o sviluppo di aree urbane esistenti di superficie superiore a 10 ha, soglia che si dimezzerebbe a 5 ha, in applicazione del d.m. Ambiente 30.3.2015; se la superficie dell'area di intervento dovesse superare tali limiti, il progetto dovrebbe essere soggetto a procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA di competenza comunale;”**

La superficie complessiva di intervento è di ca. **3,65 ha** così suddivisa:

Area di realizzazione degli edifici DAGRI: ca. 2,60 ha

Area di realizzazione del parcheggio: ca. 0,90 ha

Area di realizzazione della strada: ca. 0,15 ha

Tenuto conto del limite dimezzato di **5,00 ha**, in applicazione del D.M. ambiente 30.3.2015, la verifica è soddisfatta come di seguito:

$$\underline{3,65 \text{ ha} < 5,00 \text{ ha}}$$

**“- relativamente ai parcheggi di nuova realizzazione, sia a raso che interrati, si rappresenta che se il numero degli stalli sarà superiore a 500 posti auto (tipologia progettuale di cui al punto 7.b) dell’allegato IV, (parcheggi con più di 500 posti auto - soglia che viene dimezzata in applicazione del d.m. 30.3.2015) anche tale intervento è soggetto a verifica di assoggettabilità di competenza comunale.”**

I parcheggi di nuova realizzazione previsti dal progetto sono **228** così suddivisi:

Posti auto a raso lungo le strade perimetrali agli edifici:	n. 73
Posti auto a raso interni al parcheggio:	n. 136
Posti auto interrati sotto edificio “I”:	n. 19

Tenuto conto del limite dimezzato di **250 posti auto**, in applicazione del D.M. ambiente 30.3.2015, la verifica è soddisfatta come di seguito:

$$\underline{228 \text{ posti} < 250 \text{ posti}}$$

### **c. Conclusioni**

Sulla base delle considerazioni riportate al paragrafo precedente e per quanto attiene i temi sopra analizzati, il progetto si può considerare non soggetto a procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA.

16 marzo 2023

I progettisti

Il Responsabile della progettazione e dell'integrazione progettuale